



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE  
Zagreb, Gajeva 30a

19.12.24  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

19-12-2024

**PRIMLJENO**  
Broj: \_\_\_\_\_

Broj: R-DO-537/2024-2  
Zagreb, 17. prosinca 2024.  
SF/SP

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

Savska 41  
ZAGREB

PREDMET: M-PROFIL d.o.o. Zabok

U prilogu dostavljamo dopis odvjetnika Draga Đurića, Branka Radičevića 14-14, lokal 11, Stara Pazova, Republika Srbija kojim ukazuje na naknadno pronađenu imovinu brisane pravne osobe M-PROFIL d.o.o., a radi poduzimanja radnji iz vaše nadležnosti.

ZAMJENICA GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
REPUBLIKE HRVATSKE

Snježana Frković

Prilog:

- podnesak advokata Dragana Đurića  
od 18. srpnja 2024. s prilogima

Na znanje:

- Drago Đurić, Branka Radičevića 14-14, lokal 11, Stara Pazova, Republika Srbija

**Advokati:**  
**Đurić Dragan**  
**Đurić Biljana**  
**Rađenović Olja**  
**Đurić Luka**

Branka Radičevića 12 - 14, lokal 11  
23000 Stara Pazova  
(022) 310-019, (022) 363-436, (022) 363-061

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
REPUBLIKE HRVATSKE - ZAGREB

Primljeno: 18 -07- 2024

Org. jed.	B R O J	Prilog	Vrijednosti
	12-10-		537



DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE  
10000 ZAGREB  
ul. Gajeva br. 30a

Poštovani,

Obraćamo vam se uz rizik da možda vaš organ nije nadležan za pitanje koje u Republici Srbiji postoji kao otvoreno, a nije ga moguće zatvoriti odn. rešiti bez učešća nadležnog organa Republike Hrvatske.

Naime, privredno društvo M-PROFIL d.o.o. Zabok sa sedištem u Zaboku, ul. Prilaz dr. Franje Tuđmana 11, koje je osnovano 1995. godine pod matičnim brojem 010606635, je u Republici Srbiji egzistiralo kao osnivač odn. član privrednog društva M-PROFIL doo Beograd za proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu Beograd sa udelom u kapitalu od 40% (manjinski vlasnik).

Privredni subjekat M-PROFIL doo Zabok je nakon sprovedenog postupka stečaja brisano iz sudskog registra rešenjem broj Tt-18/23038-1 od 03.07.2018. godine koje je doneo Trgovački sud u Zagrebu.

Neposredno nakon toga je pred Agencijom za privredne registre Republike Srbije sproveden postupak prinudne likvidacije koji je rezultirao donošenjem rešenja o brisanju privrednog društva M-PROFIL doo za proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu Beograd iz registra privrednih subjekata u republici Srbiji. Rešenje je zavedeno pod brojem BDSL 29315/2019 i doneto je dana 28.08.2019. godine

Protiv privrednog društva M-PROFIL doo Beograd je bio u toku izvršni postupak pred Osnovnim sudom u Staroj Pazovi i javnim izvršiteljem Sašom Šekuljicom, a radi naplate potraživanja utvrđenih sudskom presudom (da vas ne opterećujemo detaljima koji nisu od posebnog značaja).

Dakle, nastala je specifična situacija da je osnivač i član privrednog društva u Republici Hrvatskoj prestao da postoji pre nego je samo privredno društvo u Republici Srbiji prestalo da postoji. Razlog za ovakvu pravnu situaciju je sadržan u činjenici da nadležni organi Republike Srbije nisu znali da je M-PROFIL doo Zabok prestao da postoji kao posledica sprovedenog i okončanog postupka stečaja, a nadležni organi Republike Hrvatske nisu znali da taj privredni subjekat ima imovinu u Republici Srbiji.

U okviru postupka stečaja koji se sprovodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nije obuhvaćena sva imovina koju je M-PROFIL doo Zabok posedovao, pa je tako u Republici Srbiji u Republičkom geodetskom zavodu, Službi za katastar nepokretnosti Stara Pazova u katastarskom operatu u listu nepokretnosti broj 9546 k.o. Stara Pazova sa obimom udela 1/2 upisano privredno društvo M-PROFIL doo za proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu

Beograd. U tom listu nepokretnosti upisane su parcele broj 1126, površine 758m<sup>2</sup> i parcela broj 1127, površine 1597m<sup>2</sup>. Na parceli broj 1126 je sagrađena porodična stambena zgrada, površine 322m<sup>2</sup>, koja sada u naravi predstavlja poslovnu zgradu.

Obzirom da je privredni subjekat M-PROFIL doo Zabok imao učešće u vlasništvu privrednog društva M-PROFIL doo Beograd od 40%, to bi nakon prinudne likvidacije privredni subjekat M-PROFIL doo Zabok imao udeo od 2/10 delova na napred opisanoj nepokretnosti (40% od 1/2 dela).

Pored napred opisane nepokretnosti pomenuto privrednog društvo M-PROFIL doo Beograd je sa obimom svojine od 1/1 bilo vlasnik nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 10011 k.o. Stara Pazova, parcela broj 9378/21, površine 1656m<sup>2</sup>, na kojoj parceli je sagrađena kućica za vagu (vaga za merenje utovara kamiona).

Dokaz: Prepisi lista nepokretnosti broj 9546 i 10011 k.o. Stara Pazova

Imajući u vidu napred navedeni udeo M-PROFIL doo Zabok u M-PROFIL doo Beograd, to bi dalje značilo da bi na nepokretnosti iz lista nepokretnosti 10011 k.o. Stara Pazova, M-PROFIL doo Zabok imao veličinu udela od 2/5 dela.

Dakle, u katastarskim knjigama u Republici Srbiji u katastru nepokretnosti Stara Pazova, i nadalje se vodi kao suvlasnik sa određenom veličinom udela privredno društvo M-PROFIL doo Beograd, koji je prinudno likvidiran 2019. godine. Pravni sukcesori likvidiranog privrednog subjekata su njegovi članovi odn. osnivači.

Osnivač iz Republike Hrvatske prestao je da postoji godinu dana pre okončanja postupka prinudne likvidacije u Republici Srbiji, pa po logici dalje sledi da ta prava ima preuzeti pravni sukcesor privrednog subjekta iz Republike Hrvatske M-PROFIL doo Zabok.

Nadležni organi u Republici Srbiji nemaju informaciju o napred opisanom pravnom sledbeništu (a lično mislimo da ih to i ne zanima), pa je potrebno da nam takvu informaciju date kako bi smo mogli videti ko će preuzeti napred opisanu imovinu.

Sve ovo je potrebno zbog toga što se protiv M-PROFIL do Beograd vodio izvršni postupka radi naplate potreživanja, koji je nakon njegovoe prinudne likvidacije prenet na njegove pravne sukcesore, ali samo jednog, jer sukcesor iz Republike Hrvatske u tom momentu više nije bio subjekt prava, obzirom da je prestao da postoji.

Ovo obraćanje ima preliminarni karakter, prevashodno sa ciljem da vas informišemo i istovremeno da dobijemo uzvratnu informaciju o tome da li postoji interesovanje Republike Hrvatske za ovaj predmet. Imamo svest o tome da sadržina ovog dopisa možda nema sve potrebne elemente za donošenje vaše odluke, pa ako takvih pitanja i zahteva ima, molimo vas da nas obavestite i mi ćemo vam odmah dostaviti sve što vam bude trebalo, a mi posedujemo.

Iskreno se nadamo da ćemo naći zajednički interes u ovom vrlo inetresantnom predmetu.

S kolegijalnim pozdravom i poštovanjem,

U Staroj Pazovi, 16. jula 2024. godine

ADVOKAT  
Dragan Đurić  
STARA PAZOVA, B. Radićevica 12  
Tel. 022/310-019

Val. 20. VII 2024

R



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9546

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2024. 8:49:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ccff77d8-7871-412e-afab-13653104b9dc
Матични број општине:	80420
Општина:	СТАРА ПАЗОВА
Матични број катастарске општине:	805424
Катастарска општина:	СТАРА ПАЗОВА
Датум ажурности:	15.07.2024. 13:25
Служба:	СТАРА ПАЗОВА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАБОРЂЕВА
Број парцеле:	1126
Површина m <sup>2</sup> :	758
Број листа непокретности:	9546

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	322

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАКС ИНВЕСТ ГРАДЊА ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	М-ПРОФИЛ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	8.2.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*

Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	10.2.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.2.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.12.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.11.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

#### Забележба парцеле

Датум:	15.5.2024. 19:48:00
Број предмета:	952-02-5-098-45012/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК,ЗАКЉУЧАК П ОРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ ИИ-355/2021,ДАНА 03.06.2024.ГОДИНЕ УЛОЖЕНА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-5-098-45012/2024 ОД 21.05.2024.ГОДИНЕ,ПОДНОСИОЦ ЖАЛБЕ АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА ЂУРИЋ ДРАГАН И ОСТАЛИ,ДАНА 07.06.2024 ГОДИНЕ УЛО

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	11
Кућни подброј:	
Површина m²:	322
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	МАКС ИНВЕСТ ГРАДЊА ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	М-ПРОФИЛ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

#### Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	8.2.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	10.2.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	12.2.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.12.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.11.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

#### Забележка објекта

Датум:	15.5.2024. 19:48:00
Број предмета:	952-02-5-098-45012/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК,ЗАКЉУЧАК П ОРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ ИИ-355/2021,ДАНА 03.06.2024.ГОДИНЕ УЛОЖЕНА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-5-098-45012/2024 ОД 21.05.2024.ГОДИНЕ,ПОДНОСИОЦ ЖАЛБЕ АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА ЋУРИЋ ДРАГАН И ОСТАЛИ,ДАНА 07.06.2024 ГОДИНЕ УЛО

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 10695

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 16.7.2024. 8:59:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2f06445-b0e4-4ced-8b3c-ca179b510274
Матични број општине:	80420
Општина:	СТАРА ПАЗОВА
Матични број катастарске општине:	805424
Катастарска општина:	СТАРА ПАЗОВА
Датум ажурности:	15.07.2024. 13:25
Служба:	СТАРА ПАЗОВА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	9378/21
Површина m²:	1656
Број листа непокретности:	10695

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д.
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	48
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m<sup>2</sup>:  
Начин коришћења и назив објекта:  
Правни статус објекта:  
Број етажа под земљом:  
Број етажа приземље:  
Број етажа над земљом:  
Број етажа поткровље:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО-КУЋИЦА ЗА ВАГУ  
ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	М-ПРОФИЛ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ ( <u>више информација</u> )
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА СПОРА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ
Датум уписа:	23.7.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	17.6.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	5.12.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

#### Забележба објекта

Датум:	15.5.2024. 19:48:00
Број предмета:	952-02-5-098-45012/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК,ЗАКЉУЧАК П ОРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ ИИ-355/2021,ДАНА 03.06.2024.ГОДИНЕ УЛОЖЕНА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БРОЈ 952-02-5-098-45012/2024 ОД 21.05.2024.ГОДИНЕ,ПОДНОСИОЦ ЖАЛБЕ АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА ЋУРИЋ ДРАГАН И ОСТАЛИ,ДАНА 07.06.2024 ГОДИНЕ УЛО

\* Извод из базе података катастра непокретности.